

Busto Arsizio (VA) - Via Fratelli d'Italia 7

Codice Immobile: VAB011401



Regione
Lombardia

Provincia
Varese

Comune
Busto Arsizio

Indirizzo completo
Via Fratelli d'Italia 7

Ubicazione
Area urbana centrale

Destinazione d'uso prevalente

Superficie commerciale (mq)
2.142

P.A. Utilizzatrici
Agenzia delle Entrate

Canone annuo 2017 AdD
€ 211.313,00

Canone annuo Terzi (agg dic. 2016)
-

Recesso AdD
Procedura non attivata

Note
Classe energetica: F

Descrizione

Porzione di immobile compresa in un edificio costituito in condominio edificato nella seconda metà degli anni '50 situato in zona centrale caratterizzata dalla presenza di immobili a prevalente destinazione residenziale e commerciale, ben connessa alla rete viaria urbana della città.

La porzione di immobile è costituita dagli interi piani rialzato, primo e secondo ad esclusione dei vani scala e passaggi comuni condominiali e da parte dei piani seminterrato ed interrato.

L'edificio di cui fa parte la porzione di immobile si sviluppa su dieci piani fuori terra, copertura e piani seminterrato e interrato, comprende un'area scoperta destinata a cortile e passaggi con fronte principale su Via Fratelli d'Italia e su aree scoperte di proprietà di terzi sui restanti lati.

La struttura dell'edificio è in cemento armato con copertura in parte piana e in parte a falde.

La destinazione della porzione di immobile è ad uffici, archivi, depositi, magazzini e locali tecnici.

L'accesso principale avviene da Via Fratelli d'Italia, civico 7/A, altri accessi avvengono da Via Fratelli d'Italia civici 7 e 7/B.