

**Busto Arsizio (VA) - Via Fratelli d'Italia 7**

**Codice Immobile: VAB011401**



**Regione**  
Lombardia

**Provincia**  
Varese

**Comune**  
Busto Arsizio

**Indirizzo completo**  
Via Fratelli d'Italia 7

**Ubicazione**  
Area urbana centrale

**Destinazione d'uso prevalente**  
Terziario Pubblico / Public Office

**Superficie commerciale (mq)**  
1834

**P.A. Utilizzatrici**  
Agenzia delle Entrate

**Canone annuo 2014 AdD**  
€ 211.154,26

**Canone annuo Terzi (agg dic. 2013)**  
-

**Recesso AdD**  
Procedura non attivata

**Note**  
Classe energetica: F

**Soc. incaricata per la commercializzazione in esclusiva**  
Realty Lab - [www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

#### Descrizione

Porzione di immobile compresa in un edificio costituito in condominio edificato nella seconda metà degli anni '50 situato in zona centrale caratterizzata dalla presenza di immobili a prevalente destinazione residenziale e commerciale, ben connessa alla rete viaria urbana della città.

La porzione di immobile è costituita dagli interi piani rialzato, primo e secondo ad esclusione dei vani scala e passaggi comuni condominiali e da parte dei piani seminterrato ed interrato.

L'edificio di cui fa parte la porzione di immobile si sviluppa su dieci piani fuori terra, copertura e piani seminterrato e interrato, comprende un'area scoperta destinata a cortile e passaggi con fronte principale su Via Fratelli d'Italia e su aree scoperte di proprietà di terzi sui restanti lati.

La struttura dell'edificio è in cemento armato con copertura in parte piana e in parte a falde.

La destinazione della porzione di immobile è ad uffici, archivi, depositi, magazzini e locali tecnici.

L'accesso principale avviene da Via Fratelli d'Italia, civico 7/A, altri accessi avvengono da Via Fratelli d'Italia civici 7 e 7/B.