

**Novara - Viale Giulio Cesare 100**

**Codice Immobile: NOB024101**



**Regione**  
Piemonte

**Provincia**  
Novara

**Comune**  
Novara

**Indirizzo completo**  
Viale Giulio Cesare 100-100/A  
Via Piave 35-snc

**Ubicazione**  
Semicentro

**Destinazione d'uso prevalente**

**Superficie commerciale (mq)**  
1.411

**P.A. Utilizzatrici**  
Ministero Infrastrutture e Trasporti

**Canone annuo 2017 AdD**  
€ 86.374,16

**Canone annuo Terzi (agg dic. 2016)**  
-

**Recesso AdD**  
locato a scadenza

**Note**  
Classe energetica: G

#### Descrizione

Intero immobile, da cielo a terra, edificato negli anni '50, ubicato in zona semiperiferica a Sud del centro storico.

Costituito da un'area sulla quale insiste un fabbricato di tre piani fuori terra, un piano sottotetto (copertura a falde) ed un parziale piano seminterrato, il tutto utilizzato ad uffici e relative pertinenze.

L'area scoperta è adibita a passaggi, parcheggi e verde.

L'intero immobile risulta in gran parte delimitato, oltre che dal fabbricato stesso e da fabbricati a confine, da recinzione metallica su muretto in calcestruzzo con l'avvertenza che l'area per l'accesso carraio su Via Piave risulta esterna alla recinzione.

È compresa nella consistenza anche una striscia di terreno, esterna alla recinzione, in coerenza Ovest, lungo Via Piave, della superficie catastale di mq. 80 di fatto integrata nel marciapiede pubblico.

Gli accessi avvengono da Viale Giulio Cesare ai civici 100 (accesso pedonale) e 100A (accesso carraio) e da Via Piave ai civici 35 e snc (accessi carrai).