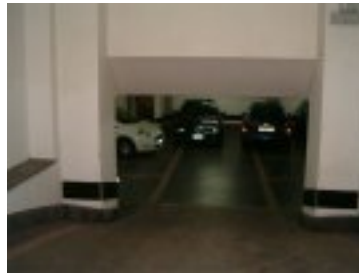


Napoli - Via Marchese di Campodisola 21

Codice Immobile: NAB057001



Regione

Campania

Provincia

Napoli

Comune

Napoli

Indirizzo completo

Via Marchese di Campodisola 21
Via Giulio Cesare Cortese 30

Ubicazione

Area urbana centrale

Destinazione d'uso prevalente

Superficie commerciale (mq)

8.920

P.A. Utilizzatrici

Ministero Infrastrutture e Trasporti

Canone annuo 2017 AdD

€ 1.797.732,09

Canone annuo Terzi (agg dic. 2016)

-

Recesso AdD

Procedura non attivata

Note

-

Descrizione

Porzione di immobile utilizzata ad ufficio pubblico, nell'isolato delimitato da Via Marchese Campodisola, Via Raffaele Viviani, Via De Gasperi e Via Giulio Cesare Cortese, in pieno centro cittadino nei pressi del porto e di Piazza Municipio, in una zona a spiccata vocazione terziaria.

L'edificio, che si sviluppa su 7 piani fuori terra ed uno interrato, è caratterizzato da facciate regolari e aperture modulari. I piani interrati, terra ed ammezzato presentano una forma in pianta rettangolare mentre gli altri piani sono caratterizzati da una forma in pianta "a corte". Al piano interrato si trova un'autorimessa accessibile tramite una rampa dall'entrata secondaria posta lungo Via Giulio Cesare Cortese e di una sala convegni al piano ammezzato. Al pianoterra è situato un ampio atrio di ingresso allo stabile e la portineria, l'altro lato ospita alcuni uffici e l'alloggio del custode, gli altri piani in elevazione sono interamente adibiti ad uso ufficio ad eccezione del primo piano in cui è situata una piccola sala conferenze, il cosiddetto "parlamentino" per la sua caratteristica forma semi ellittica. I collegamenti verticali sono assicurati da un vano scala e tre ascensori, mentre i collegamenti orizzontali sono costituiti da ampi corridoi che circuiscono il piano consentendo l'ingresso agli uffici. Gli accessi sono su Via Marchese Campodisola n. 21 (accesso pedonale) e Via Giulio Cesare Cortese n. 30 (varco carrabile).

L'immobile presenta struttura portante mista, copertura piana e paramenti esterni rivestiti in pietra di diverso genere.