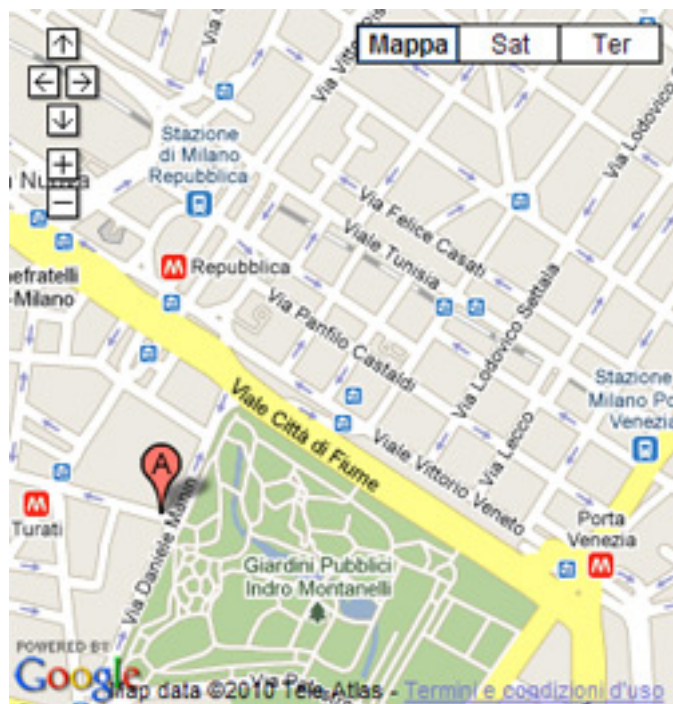


Milano - Via della Moscova 2

Codice Immobile: MIB013901



**Regione**  
Lombardia

**Provincia**  
Milano

**Comune**  
Milano

**Indirizzo completo**  
Via della Moscova 2-4  
Via Daniele Manin 25-27-29  
Via Ugo Iginio Tarchetti 4-6

**Ubicazione**  
Area urbana centrale

**Destinazione d'uso prevalente**

**Superficie commerciale (mq)**  
52.483

**P.A. Utilizzatrici**  
Agenzia delle Entrate  
Agenzia del Territorio  
Ministero Economia e Finanze  
Ministero Salute  
Spazi non assegnati

**Canone annuo 2017 AdD**  
€ 13.295.565,00

**Canone annuo Terzi (agg dic. 2016)**  
-

**Recesso AdD**  
Procedura non attivata

**Note**  
N.B.: il canone annuo di terzi viene retrocesso per il 70% all'AdD -  
Classe energetica: E, G, F, F

### Descrizione

L'intero immobile, da cielo a terra, è ubicato nella zona centrale della città ed ha accesso da Via della Moscova. Il fabbricato, costruito nella seconda metà degli anni '30, ha notevoli qualità architettoniche, ed è composto da due corpi di fabbrica a corte, uno a pianta quadrata ed uno a pianta rettangolare, tra loro connessi da un ulteriore corpo di fabbrica che costituisce la facciata nobile dell'edificio, chiudendo il fronte compreso tra Via Manin e Via della Moscova. I due corpi a corte, che sia internamente sia esternamente presentano soluzione di continuità, sono caratterizzati da un vuoto interno a partire dal piano rialzato. Il primo edificio, si compone di sette piani fuori terra, oltre due piani interrati, uno sottotetto e un piano ammezzato. Le destinazioni prevalenti ai vari livelli sono: ad archivio per il piano interrato e seminterrato, ad uso ufficio per i piani ammezzato, terra, primo (dove si trovano degli alloggi di servizio), secondo, terzo, quarto, quinto e sesto. Nel secondo fabbricato troviamo al piano terra e primo, prevalentemente uffici, mentre il piano secondo ospita un alloggio e locali destinati al ristoro. Nel cortile interno si trova un corpo di fabbrica dalle caratteristiche architettoniche differenti rispetto agli altri e annesso a questo edificio si trova un ulteriore corpo di fabbrica adibito ad autorimessa coperta.