

Roma - Via della Frezza 8

Codice Immobile: INPS47



**Regione**

Lazio

**Provincia**

Roma

**Comune**

Roma

**Indirizzo completo**

Via della Frezza da 8 a 28  
Via di Ripetta snc  
Piazza Augusto Imperatore 7-10-15-19  
Via del Corea 1-2-3-13  
Via Soderini 2-4-14

**Ubicazione**

Area urbana centrale

**Destinazione d'uso prevalente**

**Superficie commerciale (mq)**

17.788

**P.A. Utilizzatrici**

INPS

**Canone annuo 2017 AdD**

€ 6.420.549,94

**Canone annuo Terzi (agg dic. 2016)**

€ 99.210,84

**Recesso AdD**

NON RICONSEGNA TO - no indennità di occupazione

**Note**

<p>N.B.: il canone annuo di terzi viene retrocesso per il 70% all'AdD </p><p>Classe energetica: G/F/G/E/G/F/B/G/G/G/F/E</p>

**Descrizione**

Immobile cielo-terra a destinazione mista commerciale-terziaria (uffici pubblici), ubicato in pieno centro storico, prospiciente a Piazza Augusto Imperatore.

Costituito da un fabbricato cielo-terra elevato su sei livelli fuori terra, oltre ad un piano interrato. Il pianoterra, in gran parte soppalcato, è adibito a spazi commerciali, mentre i livelli superiori sono tutti adibiti ad uffici. Il piano interrato ospita locali tecnici, archivi e magazzini a servizio dei locali commerciali del piano terra. Presenta numerosi accessi da Via della Frezza, Via del Corea, Via Soderini, due da Piazza Augusto Imperatore ed un altro da Via di Ripetta.

Caratterizzato da un'immagine architettonica monumentale. Presenta struttura portante in muratura.