FIP FONDO IMMOBILI PUBBLICI

gestito da INVESTIRE IMMOBILIARE SGR

Torino - Via XX Settembre, 34

Codice Immobile: INPS15

Regione
Piemonte

Provincia
Torino

Comune
Torino

Indirizzo completo
Via XX Settembre 34-34a-34b-snc
Via Arcivescovado 30-snc
Via Giovanni Amendola 2-2a-2b-4
Via Secondo Frola 1

Ubicazione
Area urbana centrale

Destinazione d'uso prevalente
Terziario Pubblico / Public Office

Superficie commerciale (mq)
11.618

P.A. Utilizzatrici
INPS

Canone annuo 2014 AdD
€ 1.652.093,90

Canone annuo Terzi (agg dic. 2013)
-

Recesso AdD
procedura non attivata

Note
-

Descrizione

Proprietà cieloterra, risalente alla fine degli anni '30.

L'impianto planimetrico è ad impronta rettangolare con portico a piano terreno e corte interna e presenta struttura in c.a. con copertura piana calpestabile. Lo stabile complessivamente articolato su 9 livelli, presenta 7 piani fuori terra e 2 piani interrati. Ubicato nel centro città risulta ben servito da numerose linee di trasporto pubblico su gomma e dalla stazione Porta Nuova. La viabilità urbana è garantita da via Roma che collega l'immobile con corso Vittorio Emanuele II, asse cardine della città. L'utilizzazione-destinazione attuale, unica per tutto l'immobile, è spiccatamente terziaria, in guisa di palazzo-uffici. A differenza dei livelli superiori, il piano terreno si compone di zone "franche", saloni d'attesa e sportelli operativi per il pubblico. A pianoterra trovano inoltre spazio due portinerie, una con accesso da via Frola, aperta al pubblico, ed una "padronale" su via XX Settembre.

Questo documento e i suoi contenuti sono presentati a scopo puramente informativo. Sia la Proprietà, sia Investire Immobiliare SGR S.p.A., non possono essere ritenuti responsabili per eventuali inesattezze errori od omissioni concernenti le informazioni contenute in questo documento. É sotto la diretta responsabilità di chi riceve il presente documento verificare tali informazioni. Le informazioni contenute in questo documento inoltre, sono strettamente confidenziali e riservate e come tali devono essere trattate. Pertanto chi riceve questo documento ha il divieto di diffonderlo o divulgarlo, di pubblicarlo e/o riprodurlo parzialmente o totalmente e di utilizzarlo per altro scopo all’infuori di quello per il quale è stato redatto, senza la preventiva autorizzazione scritta da parte di Investire Immobiliare SGR S.p.A.. Questo documento non è un documento contrattuale né un documento redatto a scopo contrattuale.