

Benevento - Via Sandro Pertini 1

Codice Immobile: BNB033101



Regione
Campania

Provincia
Benevento

Comune
Benevento

Indirizzo completo
Via Sandro Pertini 1
Via N. da Monteforte

Ubicazione
Semicentro

Destinazione d'uso prevalente

Superficie commerciale (mq)
2.611

P.A. Utilizzatrici
Ministero Lavoro e Politiche Sociali

Canone annuo 2017 AdD
€ 204.994,45

Canone annuo Terzi (agg dic. 2016)
-

Recesso AdD
locato a scadenza

Note
Classe energetica: C

Descrizione

Intero immobile edificato nei primi anni '80 ubicato in zona semicentrale prevalentemente destinata ad edilizia residenziale, ben servita dalla viabilità cittadina, nelle adiacenze del casello dell'autostrada.

Costituito da un'area sulla quale insiste un fabbricato di due piani fuori terra oltre ai piani sottotetto, copertura e seminterrato e da un secondo piccolo edificio di un unico piano fuori terra ad uso di cabina elettrica.

Le strutture portanti sono in cemento armato, le coperture sono parte a falda e parte piane.

La destinazione è ad uffici, archivi, magazzini, locali tecnici e cabina elettrica.

L'area scoperta è destinata a passaggio, posteggio e cortile; l'area scoperta esterna alla recinzione è costituita da un piccolo boschetto urbano.

L'immobile risulta delimitato da recinzione in muratura con sovrastante grata metallica con al di là viabilità pubblica ed aree scoperte di proprietà di terzi.

L'accesso principale avviene da Via Sandro Pertini, civico 1; altro accesso avviene da Via Sandro Pertini, s.n.c.